



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ник-Арх, ул.Центральная, д.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	34 381,28	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	19 909,93	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	92 575,47	ежедневно	руб/кв.м.	19,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 773,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	449,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 043,47	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	13 809,26	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 797,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	18 372,94	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	945,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Услуги управления	3 097,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	1 398,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
ВСЕГО	192 553,73	-	-	40,73